

Pärnu Maakohus
Kuninga tn 22
80099 Pärnu linn
parnumk.info@kohus.ee

Koopia:
Justiits- ja Digiministeerium, info@justdigi.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-34

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Põllu tn 17, Kärkla linn objekti üüris sisalduvat kinnisvara haldamise, remondikomponendi ja omanikukohustuste tasu on alates 01.05.2027 tõstetud vastavalt üürilepingu tüüptingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud tasud automaatselt ei kohaldu. Uutes üüritasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Sadama tn 21, Haapsalu linn objekti üürileping lõpeb seisuga 31.08.2027, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 31.08.2027, kuid oleme siiski lisanud selle objekti üüriarvestuse, sest soovime üürilepingut pikendada. Lepingu pikendamiseks sõlmitakse vastav muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suukliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:

2027 - LAA - Pärnu Maakohus - Kuninga tn 22 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2020-296)
2027 - LAA - Pärnu Maakohus - Lossi tn 2 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2020-189)
2027 - LAA - Pärnu Maakohus - Pollu tn 17 - Kärkla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U13736-17)
2027 - LAA - Pärnu Maakohus - Sadama tn 21 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2022-22)
2027 - LAA - Pärnu Maakohus - Sauna tn 5 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2020-301)

